

 KICT 한국건설기술연구원		설 명 자 료	http://www.kict.re.kr
문의	강태경 선임연구위원		031-910-0418

2026년 6월 건설공사비지수 동향

- 한국건설기술연구원(원장 : 박선규)이 발표한 2026년 6월 건설공사비지수는 138.22(P)로 자동조정 및 제어기기(9.54%), 산업용 가스(3.98%), 중후판(두께 3mm 이상)(3.29%), 기타 철강1차제품(3.05%), 전선 및 케이블(2.81%), 중유(2.67%) 등의 가격 상승과 경유(-1.31%), 휘발유(-0.84%), 등유(-0.48%), 강화 및 재생목재(-0.04%) 등의 가격 하락을 종합하면 전월 대비 0.30% 상승(전년 동월대비로는 5.48% 상승)

	2026년 2월	2026년 3월	2026년 4월	2026년 5월	2026년 6월(p)
전 월 대 비	0.18%	0.58%	1.93%	0.50%	0.30%
전년동월대비	2.09%	2.61%	4.62%	5.17%	5.48%

◦ 전월대비 주요변동 품목

- 상승 : 자동조정 및 제어기기(9.54%), 산업용 가스(3.98%), 중후판(두께 3mm 이상)(3.29%), 기타 철강1차제품(3.05%), 전선 및 케이블(2.81%), 중유(2.67%), 냉간압연강재(2.35%), 선재 및 퀘조(1.78%)
- 하락 : 경유(-1.31%), 휘발유(-0.84%), 등유(-0.48%), 강화 및 재생목재(-0.04%)

※ 붙임. “2026년 6월 건설공사비지수 동향”



2026년 6월 건설공사비지수 동향

2026. 7. 31.



1. 건설공사비지수 동향

- 2026년 6월 건설공사비지수(2020년 기준)는 138.22(P)로 전월 대비 0.30% 상승하였으며, 전년 동월대비로는 5.48% 상승

<표 1> 연도별 6월 및 최근의 월별 건설공사비지수 동향

(2020년 기준)

	연도별 6월 동향				최근의 월별동향					
	2023	2024	2025	2026	2026 01	02	03	04	05	06 ^{P)}
지 수	127.42	130.11	131.04	138.22	133.52	133.76	134.53	137.12	137.80	138.22
전 월 비	0.02%	-0.07%	0.01%	0.30%	0.62%	0.18%	0.58%	1.93%	0.50%	0.30%
전년동월비	2.00%	2.11%	0.71%	5.48%	1.90%	2.09%	2.61%	4.62%	5.17%	5.48%
전년동기비	4.05%	2.15%	0.77%	3.64%	1.90%	2.00%	2.20%	2.81%	3.28%	3.64%

주1) 2020년으로 기준연도 변경에 따라 모든 월별 지수 수치가 변경되었으며, 최근 월 공표지수는 잠정치수(Provisional의 'P' 표기)로, 익월 확정지수가 되면서 수치가 변경될 수 있음에 유의

주2) 전년동기비는 금년 1월부터 금월까지의 물가(평균)를 전년 동기간 물가수준과 비교한 변동률임
(자세한 사항은 <부록2>의 '3.2 용어정의'(p.9) 참고)

○ 동향분석

- 2026년 6월 건설공사비지수는 138.22(P)로 자동조정 및 제어기기(9.54%), 산업용 가스(3.98%), 중후판(두께 3mm 이상)(3.29%), 기타 철강1차제품(3.05%), 전선 및 케이블(2.81%), 중유(2.67%), 냉간압연강재(2.35%) 등의 가격 상승과 경유(-1.31%), 휘발유(-0.84%), 등유(-0.48%), 강화 및 재생목재(-0.04%) 등의 가격 하락을 종합하면 전월 대비 0.30% 상승(전년 동월대비로는 5.48% 상승)

- 자동조정 및 제어기기(9.54%), 산업용 가스(3.98%), 중후판(두께 3mm 이상)(3.29%), 기타 철강1차제품(3.05%), 전선 및 케이블(2.81%), 중유(2.67%), 냉간압연강재(2.35%), 선재 및 궤조(1.78%), 열연강판(1.7%), 기타 금속제품(1.09%), 전지(1.04%), 산업용 운반기계(1.03%), 산업용 고무제품(0.98%), 수도(0.91%), 윤활유 및 그리스(0.89%), 배전반 및 전기자동 제어반(0.71%) 등의 가격은 상승
- 경유(-1.31%), 휘발유(-0.84%), 등유(-0.48%), 강화 및 재생목재(-0.04%) 등의 가격은 하락

○ 기여도(%p)가 큰 품목

- 전선 및 케이블(0.155), 철근 및 봉강(0.031), 건축용 금속제품(0.021), 중후판(두께 3mm 이상)(0.02), 건축용 플라스틱제품(0.02), 자동조정 및 제어기기(0.018), 산업용 운반기계(0.015), 기타 철강1차제품(0.013), 배전반 및 전기자동 제어반(0.005), 공기조절장치 및 냉장냉동 장비(0.004), 열연강판(0.004), 선재 및 궤조(0.003)
- 경유(-0.021)

○ 전월대비 등락폭이 큰 세부품목

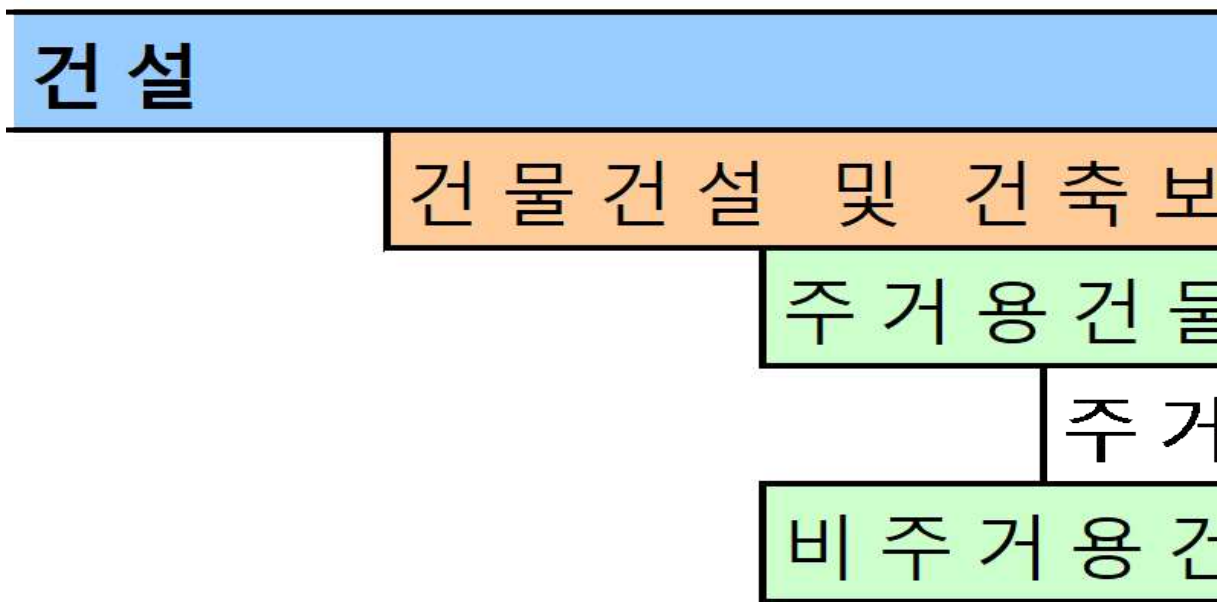
- 상승(%) : 온도자동조절장치(9.5), 수소(8.9), 호이스트(7.8), 위생용도자기(6.9), 배합고무(5.6), 동봉(5.2), 와셔(4.5), 스테인리스중후판(4.4), 산업용액체펌프(3.9), 동판(3.8), 이산화탄소(3.6), 병커C유(3.4), 전력선(3.2), 산업및상업용냉장고(3.1), ABS수지(3.1), 철강절단품(3.1), 권선(2.8), 통신선및제어선(2.7), 절연전선(2.7), 알루미늄관(2.6), 일반창고운영(2.6), 스테인리스냉연강판(2.6), 아스팔트(2.5), 위생용플라스틱제품(2.4), 연마지및포(2.4), 가구용플라스틱제품(2.3), 중후판(2.2)
- 하락(%) : PVC수지(-10.5), 폴리프로필렌수지(-7.1), 중유(-5.1), 페놀수지(-3.9), 폴리 에스터수지(-2.5), 센서(-1.9), 경유(-1.3), 에폭시수지(-0.9), 휘발유(-0.8), 폴리우레탄수지(-0.7), 플라스틱장판(-0.5), 금속제창문(-0.5), 폴리스티렌수지(-0.3), 파티클보드(PB)(-0.1)

2. 하위지수 동향

- 건설공사비지수는 14개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 건설공사비지수(최종지수)로 분류되며, 건물건설 및 건축보수지수는 전월 대비 0.24% 상승하였고, 토목건설지수는 전월 대비 0.44% 상승하였음
 - 건축건설 부문의 하위 지수 중 주거용건물지수는 전월 대비 0.24% 상승하였고, 비주거용건물지수는 0.25% 상승하였으며, 건축보수지수는 0.25% 상승하였음
 - 토목 부문의 하위 지수 중 도로, 철도, 항만 등을 포함하는 교통시설건설지수는 0.16% 상승하였고, 하천사방, 상하수도, 농림수산토목, 도시토목 등을 포함하는 일반토목시설건설지수는 0.09% 상승하였으며, 환경정화시설, 발전소시설, 산업플랜트 등을 포함하는 산업시설건설지수는 0.76% 상승하였고, 기타건설지수는 0.69% 상승하였음
- * 상위분류 지수는 하위분류지수와 다른 세부품목 및 가중치를 갖는 독립적 모델이며 각 하위지수의 가중치가 다르므로 하위지수 등락율 평균이 상위지수의 등락율이 되는 것은 아님

<표 2> 최근의 월별 건설공사비지수 동향

건 설 공 사 비 지 수 (2020년 기



붙임. <부록 1> 건설공사비지수 통계표

<부록 2> 건설공사비지수의 개요

<부록 1> 건설공사비지수 통계표

1. 최근월의 건설공사비지수

건설공사비지수 (2020년 기

건설			
		건물 건설 및 건축보수	
		주거용 건물	
		주거	
		비주거용 건물	

2. 최근월의 전월대비 등락율

최근월의 전월 대비 등락율

건설			
		건물 건설 및 건축보수	
		주거용 건물	
		주거용	
		비주거용 건물	

3. 최근월의 전년동월 대비 등락율

최근월의 전년동월 대비 등락율

건설

건물건설 및 건축보수

주거용 건물

주거용

비주거용 건물

4. 최근월의 전년동기 대비 등락율

최근월의 전년동기 대비 등락율

건설

건물건설 및 건축보수

주거용 건물

주거용

비주거용 건물

〈부록 2〉 건설공사비지수의 개요

1. 건설공사비지수의 일반사항

1.1 정의

- 건설공사비지수란 건설공사에 투입되는 재료, 노무, 장비 등의 자원 등의 직접공사비를 대상으로 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수, 대한건설협회의 공사부문 시중노임 자료 등을 이용하여 작성된 가공통계로 건설공사 직접공사비의 가격변동을 측정하는 지수임

1.2 개발배경 및 목적

1.2.1 작성목적

- 건설공사 물가변동 분석을 위한 기준 제공
 - 기존에는 생산자물가지수나, 소비자물가지수 등을 이용하여 건설공사에 투입되는 물가변동을 간접적으로 추정하였으나, 이들 지수는 편제품목이나 가중치 구조가 건설산업의 특성과 상이하므로 이를 이용하여 물가변동분을 파악하는 데에는 한계가 있어, 건설에 특화된 물가지수를 제공하고자 함

1.2.2 활용목적

- 기존 공사비 자료의 현가화를 위한 기초자료
 - 기존 공사비자료에 대한 시차 보정에 건설공사비지수를 활용할 수 있음
- 계약금액 조정을 위한 기초자료의 개선
 - 물가변동으로 인한 계약금액 조정에 있어서 투명하고 간편하게 가격 등락을 측정하는데 활용할 수 있음(계약에서 정해야 유효한 사항임에 유의)

1.3 법적근거

- 통계법 제18조, 동법시행령 제25조
 - 제18조(통계작성의 승인) 등에 의한 일반통계 승인번호 제397001호
- 건설기술진흥업무 운영규정(국토교통부 훈령)
 - 제89조(건설공사비 지수의 관리 등)

2. 건설공사비지수의 작성방법

2.1 지수작성을 위한 기초자료

- 가중치자료
 - 한국은행의 “2020년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초가격 기준)”와 “생산자물가지수(2020년=100)”
- 가격자료
 - 한국은행의 “생산자물가지수”를 기본으로 함
 - 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 없으므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용

2.2 기준연도

- 2020년도를 기준연도로 설정
 - 현행 지수의 기준연도는 2020년이며, 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준연도를 개편하여 조사대상품목과 가중치구조를 개선
 - 2020년 연평균 100인 생산자물가지수 품목별지수를 토대로 산출 (2014년 12월 이전 지수는 기존 지수의 등락률에 따라 역산하여 접속)

2.3 분류체계

- 산업연관표상의 건설부문 기본부문 14가지 시설물별을 부분별로 상향집계하여 총 24개(중복지수 제외시 총 20개)의 지수가 산출되는데, 최종적으로 산출되는 최상위 지수가 “건설공사비지수”임
 - 14개의 기본 시설물지수(소분류지수)와 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수로 분류됨
 - “주거용건물”, “비주거용건물”, 건축보수, “기타건설”은 중분류 지수로 하위분류가 없으며, 소분류와 중분류 지수로 2중 계산됨

2.4 대상품목

- 건설공사비지수 산정을 위한 모집단은 “2020년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초가격 기준)”상의 건설업부문 총산출액 중 중간투입계(순생산물세와 잔폐물 발생 제외)와 피용자보수의 합 등 건설공사의 직접공사비를 구성하는 비목으로 설정하였음

- 모집단의 비목(건설공사비지수 기준, 238조 5,328억원, 산업연관표 총거래표, A표)중 1/10,000이상(238.5억)의 가중치를 갖는 품목 중 가격자료와의 연결이 가능하고 가격자료(생산자물가지수)의 조사 품목이 건설산업을 대표할 수 있는 108개 품목을 선정
 - 각 하위분류지수별로 시설물 특성에 따라 추가로 제외되거나 추가되는 품목이 발생하므로, 하위분류지수별 지수편제 품목 및 가중치는 각기 상이함

2.5 대상품목의 가격 및 가중치

- 1차로 선정된 산업연관표상의 품목을 생산자물가지수의 세부품목 등과 연결하면서 생산자물가지수 품목 중 건설부문과 연관이 없거나, 지수작성에 왜곡의 우려가 있는 세부 비목을 제거하여 최종적으로 생산자물가지수 884개 품목 중 246개 세부품목을 선정하여 가격지수를 활용
- 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 부재하므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용
- 가중치 구조 산정방법
 - 산업연관표 품목(108개)에 해당되는 생산자물가지수 세부품목(246개)을 연결한 후 산업연관표상의 가중치와 생산자물가지수상의 가중치를 곱하여 최종적인 가중치를 선정
 - ※ 상기 대상품목 기준금액, 대상품목 및 세부품목 및 가중치는 건설공사비지수를 기준으로 한 것이며, 그 세부적인 사항(예를 들어 대상품목 및 가중치구조 등)은 하위 개별지수에 따라 상이함

2.6 지수산식

- 가공통계인 건설공사비지수는 산업연관표에서 품목과 가중치를 추출하며 이를 5년간 고정하여 생산자물가지수와 연결하여 지수를 산정함

$$\text{건설공사비지수 산식}(E_{\cos t}) = \sum (w_{io} \times \sum p_{ppi} \frac{W_{ppi}}{W_s}) \dots\dots\dots \text{〈식 1〉}$$

w_{io} : 지수에 편제되는 산업연관표 품목별 가중치

p_{ppi} : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수

w_{ppi} : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수들의 개별 가중치

w_s : w_{ppi} 의 합

3. 건설공사비지수의 발행 및 활용

3.1 공표시기 및 방법

- 공표예정일
 - 매월 마지막 날
 - ※ 다만 본 지수의 작성에 활용되는 기초통계 자료의 발행 및 입수가 지연되거나 지수의 급격한 변동 등으로 추가 분석을 요하는 경우 일정의 변동이 있을 수 있음
- 공표방법
 - 인터넷게시(<https://www.kict.re.kr>) 및 설명자료

3.2 용어정의

- 변동률
 - 전월(년)비 : 전월(년)과 비교한 금월(년)의 물가수준 변동률
$$\text{전월(년)비} = \frac{\text{금월(년)지수} - \text{전월(년)지수}}{\text{전월(년)지수}} \times 100$$
 - 전년동월비 : 전년도 같은 달과 비교한 금월의 물가수준 변동률
$$\text{전년동월비} = \frac{\text{금월지수} - \text{전년동월지수}}{\text{전년동월지수}} \times 100$$
 - 전년동기비 : 금년 1월부터 금월까지의 물가(평균)를 전년 동기간 물가수준과 비교한 변동률
$$\text{전년동기비} = \frac{\text{금년동기간 평균지수} - \text{전년동기간 평균지수}}{\text{전년동기간 평균지수}} \times 100$$
 - ※ 12월 전년동기비(1~12월 평균)는 연평균 변동률이 됨
- 기여도 : 개별 품목의 변동(전월비, 전년동월비 등)이 총지수의 변동률에 기여하는 정도를 나타내는 지표

$$\text{기여도} = \frac{(\text{비교 품목지수} - \text{기준 품목지수})}{\text{기준 총지수}} \times \frac{\text{품목 가중치}}{\text{전체 가중치}} \times 100$$

3.3 건설공사비지수의 활용

- 건설공사비지수를 활용함에 있어 14개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수 중 개별사업의 시설물 특성에 적합한 지수를 적용하되, 구분이 분명하지 않을 경우는 상위지수를 적용함

4. 통계자료 이용시 유의사항

- 물가지수는 가격의 변동추이 측정이 목적이며, 가격의 절대수준을 나타내지는 않음
- 본 지수에 사용된 농림수산품의 조사대상가격은 도매시장 경락가격으로 농어의 판매가격이 아니며, 소비자물가지수 및 생산자물가지수와 지수수준의 비교는 가능하나 직접공사비 부분 이외의 건설가격의 측정 등에는 이용될 수는 없음
- 본 지수는 과거 기준연도와의 시계열 일관성 확보를 위해 구지수의 등락율을 기준으로 역산하여 신/구지수간의 시계열을 접속하였음
- 본 지수의 개발취지와 용도에 반하는 지수의 오용방지와 현재 진행되고 있는 후속 조치의 보호를 위하여 본 지수를 이용하거나 또는 가공하여 별도의 연구를 수행 할 경우에는 반드시 한국건설기술연구원의 사전승인을 받아야 하며, 건설공사비지수를 인용함에 있어 본 자료에서 제시한 결과 이외의 추가적인 해석을 금함
- 본 지수의 등락추세와 생산자 물가지수 등 타 지표들과의 등락추세는 가중치 구조의 차이로 인해 서로 다를 수 있음
 - 생산자 물가지수 링크 : 한국은행 경제통계시스템 (<https://ecos.bok.or.kr>)
- 본 지수는 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제9조제1항제3호에 의한 표준 시장단가와도 구조나 형식, 목적 및 용도, 기초자료 등이 서로 다름. 표준시장단가는 공공 건설공사의 예정가격 작성시 세부공종별 단가에 관한 기준으로 시장가격을 토대로 각 중앙관서의 장이 정한 가격임.
 - 건설공사 표준시장단가 링크 : 한국건설기술연구원 홈페이지(<https://www.kict.re.kr>) 접속 후 건설공사비지수 또는 표준품셈업무 메뉴의 자료실에 게시된 연도별·반기별 표준시장단가 단가집 내용 참조